

PRZEDMIAR - koszty niekwalifikowane

NAZWA INWESTYCJI : Termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej w UZDOWIE
ADRES INWESTYCJI : Dz. nr.8 Obręb Uzdowo Gmina Działdowo
INWESTOR : Gmina Działdowo
ADRES INWESTORA : ul. Księżodworska 10 13-200 DZIAŁDOWO

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. Andrzej Wiśniewski
DATA OPRACOWANIA : 15.09.2025

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

CPV 45000000-7 Roboty budowlane
CPV 45111000-8 Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne
CPV 45261000-4 Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty
CPV 45261100-5 Pokrycie dachu
CPV 45310000-3 Instalacje elektryczne wewnętrzne
CPV 45332400-7 Instalacje sanitarne
CPV 45420000-7 Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie
CPV 45421125-6 Stolarka PCV
CPV 45421134-2 Stolarka drzwiowa
CPV 45453000-7 Roboty renowacyjne
CPV 45442100-8 Roboty malarskie
CPV 45453100-8 Roboty remontowe i renowacyjne
CPV 45321000-3 Izolacja stropodachu

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
15.09.2025

Data zatwierdzenia

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
1 OPASKA WOKÓŁ BUDYNKU (ST - Roboty ziemne, ST - Wyburzenia i rozbiórki, ST - Podłogi i posadzki)					
1	KNR 2-31	Rowki pod krawężniki i ławy krawężnikowe w gruncie kat.III-IV	m		
d.1	0401-04				
	analogia	32.3+34.37+6.2+12.46+31.37+22.14+25.12+11.26+17.96+10.08	m	203.260	
				RAZEM	203.260
2	KNR 2-31	Ława pod krawężniki (suchy beton)	m ³		
d.1	0402-03	0.03*(32.3+34.37+6.2+12.46+31.37+22.14+25.12+11.26+17.96+10.08)	m ³	6.098	
				RAZEM	6.098
3	KNR 2-31	Obrzeża betonowe na podsypce cem.piaskowej z wyp.spoim zaprawą cem.	m		
d.1	0407-05	32.3+34.37+6.2+12.46+31.37+22.14+25.12+11.26+17.96+10.08	m	203.260	
				RAZEM	203.260
4	KNR 2-31	Mechaniczne wykonanie koryta w gruncie kat.I-IV głębok. 20 cm	m ²		
d.1	0101-01	0.5*(32.3+34.37+6.2+12.46+31.37+22.14+25.12+11.26+17.96+10.08)	m ²	101.630	
				RAZEM	101.630
5	KNR 2-31	Mechaniczne wykonanie koryta na całej szerokości jezdni i chodników w gruncie kat.I-IV - za każde dalsze 5 cm głębok.	m ²		
d.1	0101-02	Krotność = 2 0.5*(32.3+34.37+6.2+12.46+31.37+22.14+25.12+11.26+17.96+10.08)	m ²	101.630	
				RAZEM	101.630
6	KNR 2-31	Podsypka z pospółki z zagęszczeniem mechanicznym - 3 cm grub.warstwy po zagęszcz.	m ²		
d.1	0105-03	0.5*(32.3+34.37+6.2+12.46+31.37+22.14+25.12+11.26+17.96+10.08)	m ²	101.630	
				RAZEM	101.630
7	KNR 2-31	Podsypka z pospółki z zagęszczeniem mechanicznym - za każdy dalszy 1 cm grub.warstwy po zagęszcz.	m ²		
d.1	0105-04	Krotność = 17 0.5*(32.3+34.37+6.2+12.46+31.37+22.14+25.12+11.26+17.96+10.08)	m ²	101.630	
				RAZEM	101.630
8	KNR 2-31	Podsypka cem.-piaskowa z zagęszczeniem mechanicznym - 3 cm grub.warstwy po zagęszcz.	m ²		
d.1	0105-07	0.5*(32.3+34.37+6.2+12.46+31.37+22.14+25.12+11.26+17.96+10.08)	m ²	101.630	
				RAZEM	101.630
9	KNR 2-31	Podsypka cem.-piaskowa z zagęszczeniem mechanicznym - za każdy dalszy 1 cm grub.warstwy po zagęszcz.	m ²		
d.1	0105-08	Krotność = 4 0.5*(32.3+34.37+6.2+12.46+31.37+22.14+25.12+11.26+17.96+10.08)	m ²	101.630	
				RAZEM	101.630
10	KNR 2-31	Nawierzchnia z kostki betonowej 6 cm na podsypce cementowo-piaskowej z wyp.spoim zaprawą cem.	m ²		
d.1	0303-03	0.5*(32.3+34.37+6.2+12.46+31.37+22.14+25.12+11.26+17.96+10.08)	m ²	101.630	
	analogia			RAZEM	101.630
2 REMONT KOMINÓW (ST - Wyburzenia i rozbiórki, ST - Roboty murowe, ST - Tynki, ST - Ocieplenie ścian)					
11	KNR 4-01	Rozbiórka betonowych czapek kominowych	m ²		
d.2	0212-04	2.13+0.86+2*1.69+0.68+0.61+1+1.03+2*0.58+0.45+1.42+1.53+3*0.67+0.53+0.4+0.65	m ²	17.840	
				RAZEM	17.840
12	KNR-W 4-01	Opukanie i odbicie tynków z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o pow. odbicia ponad 5 m ² - (50% tynk zewnętrzny)	m ²		
d.2	0701-05	((2.44+3*2.9+1.84+4.9+5.5+2*2.5+1.9+2*5.3+2*2.5+3.1+6.3+3.3+3.5+2.48)*0.95)*0.5	m ²	30.666	
				RAZEM	30.666
13	NNRNKB	(z.II) nakrywy attyk, ścian ogniowych i kominów o średniej grubości 5 cm (czapy kominów gr.8 cm)	m ²		
d.2	202 0230d-05	Krotność = 1.6 2.13+0.86+2*1.69+0.68+0.61+1+1.03+2*0.58+0.45+1.42+1.53+3*0.67+0.53+0.4+0.65	m ²	17.840	
				RAZEM	17.840
14	KNR 19-01	Uzupełnienie tynków zewnętrznych kat. III z zaprawy wapiennej lub cementowo-wapiennej do 1 m ² w jednym miejscu (komin powyżej dachu - 50%)	m ²		
d.2	0801-01	30.67	m ²	30.670	
				RAZEM	30.670
15	KNR 0-23	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przyklejenie płyt styropianowych do ścian gr.5 cm (kominy +10)	m ²		
d.2	2612-01	((2.44+3*2.9+1.84+4.9+5.5+2*2.5+1.9+2*5.3+2*2.5+3.1+6.3+3.3+3.5+2.48)*0.95)*1.1	m ²	67.465	
				RAZEM	67.465

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
16 d.2	KNR 0-23 2612-06	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przyklejenie warstwy siatki na ścianach 67.47	m ² m ²	 67.470	
				RAZEM	67.470
17 d.2	KNR 0-23 2612-08	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - ochrona narożników wykłutych kątownikiem metalowym (+10%) ((19*4*0.95))*1.1	m m	 79.420	
				RAZEM	79.420
18 d.2	KNR 0-23 2611-02	Przygotowanie starego podłoża - jednokrotne gruntowanie emulsją gruntującą 67.47	m ² m ²	 67.470	
				RAZEM	67.470
19 d.2	KNR 0-23 0932-02	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego gr. 2 mm wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - ściany płaskie - tynk mineralny barwiony w masie 67.47	m ² m ²	 67.470	
				RAZEM	67.470
3 WYKONANIE OBRÓBEK BLACHARSKICH I ORYNNOWANIA (ST - Pokrycia dachowe)					
3.1 PRACE DEMONTAŻOWE					
20 d.3. 1	KNR-W 4-01 0545-04	Rozebranie rynny z blachy nie nadającej się do użytku 14.3+3.5+4.35+14.31+19.3+13.2	m m	 68.960	
				RAZEM	68.960
21 d.3. 1	KNR-W 4-01 0545-06	Rozebranie rury spustowej z blachy nie nadającej się do użytku 6.5+3.4+9.8+2*4+3.4+9.7	m m	 40.800	
				RAZEM	40.800
22 d.3. 1	KNR-W 4-01 0545-08	Rozebranie obróbek murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku 1.5*(10+22+2.5+11.5*2)	m ² m ²	 86.250	
				RAZEM	86.250
23 d.3. 1	KNR-W 4-01 0545-08	Rozebranie obróbek murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku (obróbki kominów +10%) ((2.44+3*2.9+1.84+4.9+5.5+2*2.5+1.9+2*5.3+2*2.5+3.1+6.3+3.3+3.5+2.48)*0.3)*1.1	m ² m ²	 21.305	
				RAZEM	21.305
24 d.3. 1	wycena indywidualna	Czyszczenie rynien, obróbek blacharskich i połączeń dachowej sali gimnastycznej 1	kpl. kpl.	 1.000	
				RAZEM	1.000
25 d.3. 1	KNR-W 2-02 1515-06 analogia	Dwukrotne malowanie farbą olejną lub ftalową metalowych elementów pełnych o pow. ponad 0.5 m2 (pokrycie dachu sali gimnastycznej) 2*7.27*25.74+9.55*25.74+233.92	m ² m ²	 853.997	
				RAZEM	853.997
26 d.3. 1	wycena indywidualna	Malowanie uprzednio oczyszczonych obróbek blacharskich i rynien sali gimnastycznej 1	kpl. kpl.	 1.000	
				RAZEM	1.000
3.2 PRACE MONTAŻOWE					
27 d.3. 2	KNR AT-09 0803-08	Z blachy tytanowo-cynkowej - elementy wykończeniowe - obróbki o szer. ponad 25 cm w rozwinięciu PAS PODRYNNOWY (14.3+3.5+4.35+14.31+19.3+13.2)*0.3	m ² m ²	 20.688	
				RAZEM	20.688
28 d.3. 2	KNR AT-09 0803-08	Z blachy tytanowo-cynkowej - elementy wykończeniowe - obróbki o szer. ponad 25 cm w rozwinięciu PAS NADRYNNOWY (14.3+3.5+4.35+14.31+19.3+13.2)*0.3	m ² m ²	 20.688	
				RAZEM	20.688
29 d.3. 2	KNR-W 2-02 0519-04	Rynny dachowe półokrągłe - z blachy tytan-cynk 14.3+3.5+4.35+14.31+19.3+13.2	m m	 68.960	
				RAZEM	68.960
30 d.3. 2	KNR-W 2-02 0526-02 analogia	Rury spustowe okrągłe o śr. 10 cm - z blachy tytan-cynk 6.5+3.4+9.8+2*4+3.4+9.7	m m	 40.800	

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
				RAZEM	40.800
31 d.3. 2	KNR AT-09 0803-08	Z blachy tytanowo-cynkowej - elementy wykończeniowe - obróbki o szer. ponad 25 cm w rozwinięciu - OBRÓBKA KOMINÓW+10% ((2.44+3*2.9+1.84+4.9+5.5+2*2.5+1.9+2*5.3+2*2.5+3.1+6.3+3.3+3.5+2.48)*0.35)*1.1	m ² m ²	 24.856	
				RAZEM	24.856
32 d.3. 2	KNR AT-09 0803-08	Z blachy tytanowo-cynkowej - elementy wykończeniowe - obróbki o szer. ponad 25 cm w rozwinięciu - +10% (1.5*(10+22+2.5+11.5*2))*1.1	m ² m ²	 94.875	
				RAZEM	94.875
4 REMONT ELEMENTÓW PRZYLEGŁYCH DO BUDYNKU (ST - Wyburzenia i rozbiórki, ST - Roboty murowe, ST - Tynki, ST - Malowanie zewnętrzne)					
33 d.4	KNR-W 4-01 0701-05	Opukanie i odbicie tynków z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o pow. odbicia ponad 5 m ² - (tynk zewnętrzny) 1.42+4.83+2.22	m ² m ²	 8.470	
				RAZEM	8.470
34 d.4	KNR 19-01 0801-01	Uzupełnienie tynków zewnętrznych kat. III z zaprawy wapiennej lub cementowo-wapiennej do 1 m ² w jednym miejscu 8.47	m ² m ²	 8.470	
				RAZEM	8.470
35 d.4	KNR 0-23 2611-02	Przygotowanie starego podłoża - jednokrotne gruntowanie emulsją gruntującą 8.47	m ² m ²	 8.470	
				RAZEM	8.470
36 d.4	KNR 0-23 0932-02	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego gr. 2 mm wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - ściany płaskie - tynk mineralny barwiony w masie 8.47	m ² m ²	 8.470	
				RAZEM	8.470
5 WYMIANA STOLARKI DRZWIOWEJ WEWNĘTRZNEJ (częściowa) (ST - Stolarka budowlana)					
37 d.5	KNR 4-01 0354-08 analogia	Wykucie z muru ościeżnic o pow.ponad 2 m ² (drzwi) 0.9*2+0.9*2.1+1.4*2.25+1.35*1.91	m ² m ²	 9.419	
				RAZEM	9.419
38 d.5	KNR-W 2-02 1040-01 analogia	Drzwi jednoskrzydłowe EI30 1*2.1	m ² m ²	 2.100	
				RAZEM	2.100
39 d.5	KNR-W 2-02 1040-01 analogia	Drzwi jednoskrzydłowe EI60 1*2	m ² m ²	 2.000	
				RAZEM	2.000
40 d.5	KNR-W 2-02 1040-02	Drzwi dwuskrzydłowe EI 30 1.35*1.91	m ² m ²	 2.579	
				RAZEM	2.579
41 d.5	KNR-W 2-02 1040-02	Drzwi dwuskrzydłowe EI 60 1.5*2.25	m ² m ²	 3.375	
				RAZEM	3.375
6 WYKONANIE REMONTU PO WYMIANIE INSTALACJI (ST - Tynki, ST - Malowanie)					
42 d.6	KNR-W 4-01 1216-01	Zabezpieczenie podłóg folią 1032.54-344.6+308.6+119.27	m ² m ²	 1115.810	
				RAZEM	1115.810
43 d.6	KNR-W 2-02 1510-03	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podłogi gipsowych z gruntowaniem (sufity) 1115.81+115.13	m ² m ²	 1230.940	
				RAZEM	1230.940
44 d.6	KNR-W 2-02 1510-03	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podłogi gipsowych z gruntowaniem (ściany - parter) 3.16*(30.2+24.04+23.78+21.82+65.4)+2.69*36.02+2.72*7.52+3.16*(46.74+31.72+38.76+8.26)+3*(62+20.59+16.36+16.46+18.41)+1*(8.64+19.81+5.09+5.97+6.76+6.72+2*4.56+7.53+6.87+3.99+17.07+6.96+8.51+5.42+4.64+4.1+13.7)	m ² m ²	 1578.383	
				RAZEM	1578.383
45 d.6	KNR-W 2-02 1510-03	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podłogi gipsowych z gruntowaniem (ściany - piętro)	m ²		

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
		$3.2 \cdot (75.45 + 2 \cdot 2.16 + 10.52 + 23.82 + 24.16 + 30.08) + 2.81 \cdot (15.48 + 14.76 + 24.04 + 29.88) + 1 \cdot (7.18 + 8.91 + 5.45 + 7.66 + 9.86 + 5.22)$	m ²	819.490	
				RAZEM	819.490
46 d.6	KNR-W 2-02 1510-03	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podłogi gipsowych z gruntowaniem (ściany - poddasze)	m ²		
		$1.81 \cdot 18.96 + 2.59 \cdot (27.96 + 19.94 + 20.4 + 11.54 + 14.1) + 0.59 \cdot (10.38 + 6.32 + 4.46)$	m ²	290.107	
				RAZEM	290.107